



# 60

YEARS LONG SUPPORT

## 60年長期保証プログラム

地元地域に密着した安心の家づくり

 **三浦建築設計**

### 保証者・発行責任

地元地域に密着した安心の家づくり

 **三浦建築設計**

株式会社三浦建築設計

所在地  
〒019-0701  
秋田県横手市増田町増田字伊勢堂南76-1

お問合せ  
**TEL:0182-45-4060**  
(営業時間 8:30~17:30)

### 保険・保証引受・保証制度サポート

 **MSJ GROUP**  
Housing for next

 住宅瑕疵担保責任保険法人  
**株式会社 ハウスジューメン**

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号  
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号  
住宅金融支援機構 適合証明検査機関

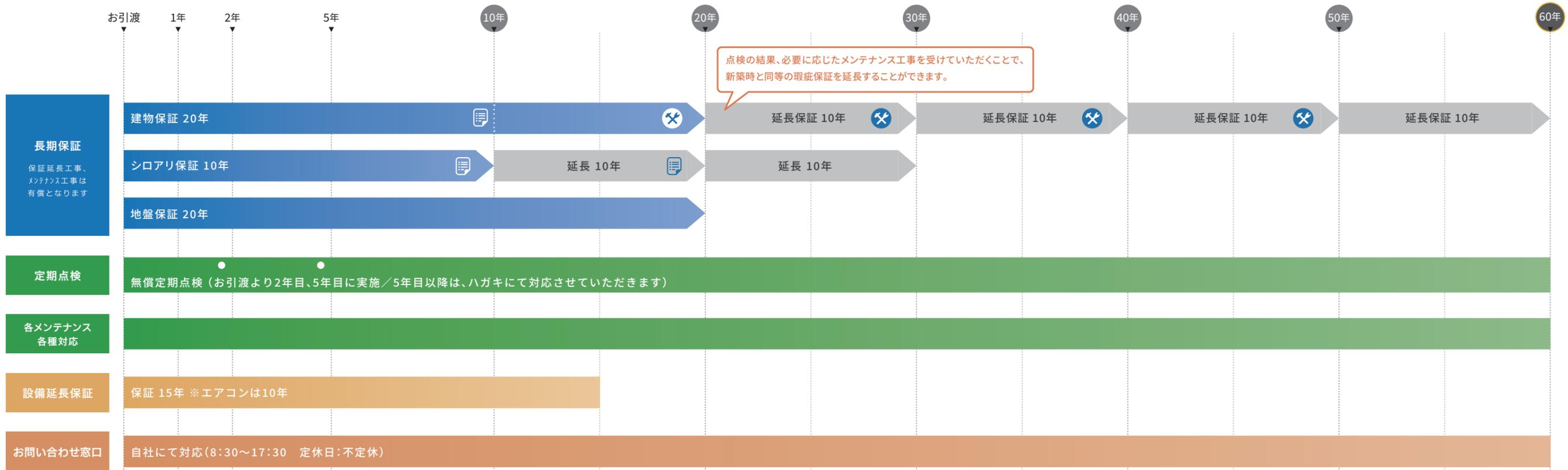
 一般社団法人 **住宅技術協議会**

 株式会社 **住宅アカデミア**

 **城東テクノ株式会社**  
ユニークな建材で長持ち住まいをさせます。

※この書面はサービスに関するすべての内容を記載しているものではありません。詳細は、当社担当者にお問い合わせください。

# 60YEARS LONG SUPPORT



三浦建築設計は永きに渡り、お施主様にご安心頂けるよう  
建物の維持管理をサポートしてまいります

## 保証制度

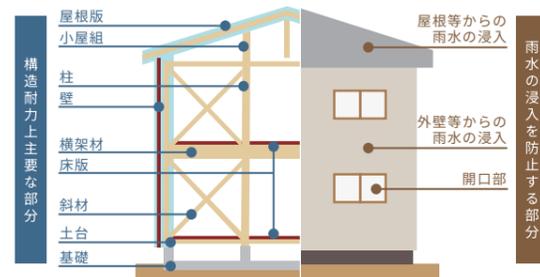
### 建物初期保証 20年

住宅の基本構造部分の耐力性能および雨水の浸入防止性能について、10年間保証を延長します。当社は、延長保証を提供するにあたり、住宅瑕疵担保責任保険法人である株式会社ハウスジーメン（※）が提供する延長保証保険に加入します。

#### 通常保証との違い



※ハウスジーメンは、国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人です。※万一当社が倒産等した場合は、住宅所有者様からハウスジーメンへ直接保険金を請求することができます。



保証の対象となる基本構造部分（木造在来軸組工法の戸建住宅の例）

構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分の瑕疵担保責任を10年間、住宅事業者が負うことは、住宅瑕疵担保履行法で定められています。三浦建築設計では、その保証を最長60年まで延長することができます。

[保険引受] 株式会社ハウスジーメン

### 地盤保証 20年

地盤沈下に伴って建物被害が発生した場合、基礎着工から始まり、引渡し後最長20年間最大2,000万円を保証します。

### 設備保証 15年 ※エアコンは10年

メーカーによる保証は1～2年間が一般的です。しかし給湯器などの設備は6年目以降に故障が急増していることから、当社では規定の対象設備の不具合に関して、メーカー保証を含む15年間、修理保証します。

〈例えば...〉 給湯器、食洗器、ガスコンロ、エアコン、換気扇等

### シロアリ保証 10年（最長30年）

竣工後10年間にわたり、累計で最大1,000万円までの補修費用が補償されます。この保証は、シロアリの種類を問わず適用されますが、主な対象は地盤や土台まわりから発生した被害となります。

## サポート

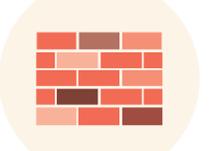
### リフォーム・メンテナンスサポート（有償サービス）

各保証期間満了後も、お住まいのトラブル、メンテナンス、お家のリフォームや外構に関わることなど、トータルでサポートいたします。

#### 水廻りのトラブル



#### 外壁メンテナンス



#### 外構工事など

