

横手市増田町 PEN HOUSE

完成見学会

オール電化住宅

 $/22_{\rm Sat} \cdot 23_{\rm Sun}$

10:00~17:00

リフォーム相談会同時開催

② ここがポイント!!

5LDKの38坪です

- ・家族人数の多い方必見です
- ・使いやすい水廻り動線
- ・冬もポカポカ全館空調システム

「オリジナル骨太構造」



角に比べると、断面積は1.3倍 以上になり、柱や梁などが太く なりますので耐震性や雪の重さ に対して強度がアップします。 当社規定により柱の数も従来の 工法よりも増やしたオリジナル 骨太構造で施工しております。



オススメ分譲地!!

全不・ハードンローム この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いた します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場 合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。

羽後町杉宮 1区画





●都市計画区域外 ●販売価格:350万円 ●上下水道:有 ●ガス:プロパン



小学校やスーパー、 総合病院が近くにあり 便利な立地です!



●十地面積:301.37㎡(91.16坪)

●用途地域:指定なし ●建ぺい率:709

●販売価格:501万3.8千円

●上水:有(20パイ) ●下水:浄化槽 ●ガス:プロパン ●学区:旭小学校 ●交通:横手駅まで徒歩58分

●周辺施設: 平鹿総合病院、よねや、バザール



【土地面積】60.05坪~62.29坪

ニュータウン上鶴田 残り3区画



小中学校や スーパーが近くにあり

便利な立地です! ●所在地:横手市八幡字上鶴田 ●区画数:全6区画 ●地目:宅地

●土地面積:200.00㎡(60.05坪)~205.94㎡(62.29坪) ●用途地域:商業地域【準防火地域】

●建ぺい率:80% ●容積率:400%

●販売価格:534万6千円~549万3千円 ●上下水道:有 ●ガス:プロパン ●学区:横手北小学校、横手北中学校 ●交通:横手駅まで徒歩37分

●取引態様:売主·株式会社三浦建築設計

土地価格に含まれている項目 各区画毎に上下水道引込負担金(1区画当たり100,000円) 隣地境界(塀設置工事)【m当たり:17,000円(税込)の1/2】

個 格 5,346,000円~5,493,000円













「広告有効期限:2025年12月末日