



OPEN HOUSE

横手市平鹿町

完成見学会

オール電化住宅

9/6 Sat・7 Sun
10:00～17:00

リフォーム相談会同時開催



ここがポイント!!

住宅部分で約49坪の5LDKの雪下ろしがいらぬ家

- [1F]・1階にお部屋が2つある同居もできる間取り
・合わせて8帖の洗面、脱衣、ファミクロ、勝手口
・とっても使いやすい回遊式の間取り
・シューズクロークもあるよ!
- [2F]・3部屋とトイレと洗面化粧台あり
・約3帖のウォークイン・クローゼット



防音室あり

「オリジナル骨太構造」



当社標準仕様の4寸角は3.5寸角に比べると、断面積は1.3倍以上になり、柱や梁などが太くなりますので耐震性や雪の重さに対して強度がアップします。当社規定により柱の数も従来の工法よりも増やしたオリジナル骨太構造で施工しております。



オススメ分譲地!!

建築条件付宅地
この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。

十文字南の街 残り1区画

【土地面積】87.76坪
【価 格】6,200,000円自社物件につき
仲介手数料不要

好評分譲中!



- 所在地:横手市十文字町佐賀会字下沖田 ●区画数:全10区画
●地目:宅地 ●土地面積:290.12㎡(87.76坪)
●用途地域:準工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●販売価格:620万円
●水道:市営水道 ●下水:公共下水道 ●ガス:プロパン
●学区:十文字第一小学校、十文字中学校 ●交通:十文字駅まで徒歩12分
●取引態様:売主・株式会社三浦建築設計

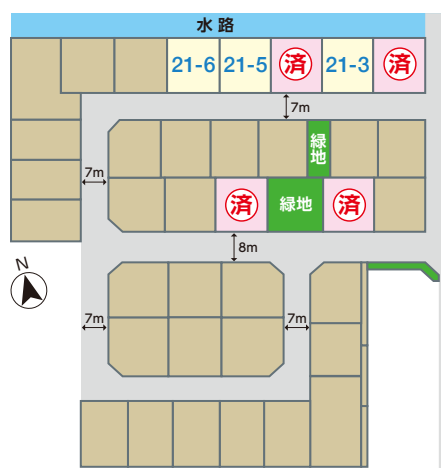
【土地面積】81.04坪～91.16坪
【価 格】4,457,200円
～5,013,800円自社物件につき
仲介手数料不要

横手市赤坂字森崎 残り2区画

好評分譲中!

小学校やスーパー、
総合病院が近くにあり
便利な立地です!

- 所在地:横手市赤坂字森崎 ●区画数:全2区画 ●地目:宅地
●土地面積:267.93㎡(81.04坪)～301.37㎡(91.16坪)
●用途地域:指定なし ●建ぺい率:70% ●容積率:200%
●販売価格:445万7,200円～501万3,800円
●上水:有(20パイ) ●下水:浄化槽 ●ガス:プロパン
●学区:旭小学校 ●交通:横手駅まで徒歩58分
●周辺施設:平鹿総合病院、よなや、バザール
●取引態様:売主・株式会社三浦建築設計

【土地面積】60.05坪～62.29坪
【価 格】5,346,000円～5,493,000円

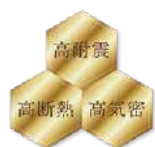
ニュータウン上鶴田 残り3区画

好評分譲中!

小中学校や
スーパーが近くにあり
便利な立地です!

- 所在地:横手市八幡字上鶴田 ●区画数:全6区画 ●地目:宅地
●土地面積:200.00㎡(60.05坪)～205.94㎡(62.29坪)
●用途地域:商業地域【準防火地域】
●建ぺい率:80% ●容積率:400%
●販売価格:534万6千円～549万3千円 ●上下水道:有
●ガス:プロパン ●学区:横手北小学校、横手北中学校
●交通:横手駅まで徒歩37分
●取引態様:売主・株式会社三浦建築設計
土地価格に含まれている項目
各区画毎に上下水道費負担金(1区画当たり100,000円)
隣地境界(掘設工事)【m当たり:17,000円(税込)の1/2】
各区画毎に下水道負担金(1㎡当たり:480円)

リフォーム工事も承ります!



「FPグループ総合補償制度加入会員」(東北電力推奨電化住宅施工店)
株式会社 三浦建築設計
秋田県横手市増田町増田字伊勢堂南76-1
■建設業 秋田県知事(般-2)第12397号 ■宅地建物取引業 秋田県知事(2)第2221号

イベント情報
など配信中!
TEL.0182-45-4060
www.fp-miura.com

東北電力の
スマート
ライフ電化
協賛:東北電力秋田支店
【広告有効期限:2025年9月末日】