



FPの家は、地震に強く、高断熱で高気密。

UA値 0.23 (最高値0.16達成)



最大160万円の補助金対応の家

# OPEN HOUSE

横手市赤坂

## 完成見学会

オール電化住宅

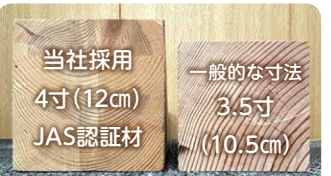
5/17 Sat・18 Sun 10:00~17:00

リフォーム相談会同時開催

見どころ満載の素晴らしい住宅です

- 住宅部分で約32坪の4LDK
- [1F]・LDK16帖+和室3帖
  - ・シューズクローク+コート掛け
  - ・ファミリークローク
  - ・脱衣場3帖の大空間
  - ・回遊式の使いやすい間取り
- [2F]・2F WC
  - ・主寝室8帖+ウォークインクローゼット3帖

### 「オリジナル骨太構造」



当社標準仕様の4寸角は3.5寸角に比べると、断面積は1.3倍以上になり、柱や梁などが太くなりますので耐震性や雪の重さに対して強度がアップします。当社規定により柱の数も従来の工法よりも増やしたオリジナル骨太構造で施工しております。



横手市赤坂字上後野

# オススメ分譲地!!

建築条件付宅地  
この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。

## 十文字南の街 残り2区画

市道下沖田1号線

【土地面積】68.94坪~87.76坪  
【価格】4,255,000円~6,200,000円

自社物件につき 仲介手数料不要

分譲地概要  
●所在地:横手市十文字町佐賀会字下沖田 ●区画数:全10区画  
●地目:宅地 ●土地面積:226.94㎡(68.94坪)~290.12㎡(87.76坪)  
●用途地域:準工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%  
●販売価格:425万5千円~620万円  
●水道:市営水道 ●下水:公共下水道 ●ガス:プロパン  
●学区:十文字第一小学校、十文字中学校 ●交通:十文字駅まで徒歩12分  
●取引態様:売主・株式会社三浦建築設計

## 好評分譲中!



●所在地:横手市十文字町佐賀会字下沖田 ●区画数:全10区画  
●地目:宅地 ●土地面積:226.94㎡(68.94坪)~290.12㎡(87.76坪)  
●用途地域:準工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%  
●販売価格:425万5千円~620万円  
●水道:市営水道 ●下水:公共下水道 ●ガス:プロパン  
●学区:十文字第一小学校、十文字中学校 ●交通:十文字駅まで徒歩12分  
●取引態様:売主・株式会社三浦建築設計

## 横手市赤坂字森崎 残り2区画

市道三本柳森崎線

【土地面積】81.04坪~91.16坪  
【価格】4,457,200円~5,013,800円

自社物件につき 仲介手数料不要

分譲地概要  
●所在地:横手市赤坂字森崎 ●区画数:全2区画 ●地目:宅地  
●土地面積:267.93㎡(81.04坪)~301.37㎡(91.16坪)  
●用途地域:指定なし ●建ぺい率:70% ●容積率:200%  
●販売価格:445万7,200円~501万3,800円  
●上下:有(20パイ) ●下水:浄化槽 ●ガス:プロパン  
●学区:旭小学校 ●交通:横手駅まで徒歩58分  
●周辺施設:平鹿総合病院、よねや、バザール  
●取引態様:売主・株式会社三浦建築設計

## 好評分譲中!



小学校やスーパー、総合病院が近くにあり 便利な立地です!

●所在地:横手市赤坂字森崎 ●区画数:全2区画 ●地目:宅地  
●土地面積:267.93㎡(81.04坪)~301.37㎡(91.16坪)  
●用途地域:指定なし ●建ぺい率:70% ●容積率:200%  
●販売価格:445万7,200円~501万3,800円  
●上下:有(20パイ) ●下水:浄化槽 ●ガス:プロパン  
●学区:旭小学校 ●交通:横手駅まで徒歩58分  
●周辺施設:平鹿総合病院、よねや、バザール  
●取引態様:売主・株式会社三浦建築設計

## ニュータウン上鶴田 残り3区画

水路

【土地面積】60.05坪~62.29坪  
【価格】5,346,000円~5,493,000円

自社物件につき 仲介手数料不要

分譲地概要  
●所在地:横手市八幡字上鶴田 ●区画数:全6区画 ●地目:宅地  
●土地面積:200.00㎡(60.05坪)~205.94㎡(62.29坪)  
●用途地域:商業地域【準防火地域】  
●建ぺい率:80% ●容積率:400%  
●販売価格:534万6千円~549万3千円 ●上下水道:有  
●ガス:プロパン ●学区:横手北小学校、横手北中学校  
●交通:横手駅まで徒歩37分  
●取引態様:売主・株式会社三浦建築設計  
土地価格に含まれている項目  
各区分毎に上下水道費負担金(1区分当たり100,000円)  
隣地境界(掘削工事)(m当たり:17,000円(税込)の1/2)  
各区分毎に下水道負担金(1㎡当たり:480円)

## 好評分譲中!



小中学校やスーパーが近くにあり 便利な立地です!

●所在地:横手市八幡字上鶴田 ●区画数:全6区画 ●地目:宅地  
●土地面積:200.00㎡(60.05坪)~205.94㎡(62.29坪)  
●用途地域:商業地域【準防火地域】  
●建ぺい率:80% ●容積率:400%  
●販売価格:534万6千円~549万3千円 ●上下水道:有  
●ガス:プロパン ●学区:横手北小学校、横手北中学校  
●交通:横手駅まで徒歩37分  
●取引態様:売主・株式会社三浦建築設計  
土地価格に含まれている項目  
各区分毎に上下水道費負担金(1区分当たり100,000円)  
隣地境界(掘削工事)(m当たり:17,000円(税込)の1/2)  
各区分毎に下水道負担金(1㎡当たり:480円)

## リフォーム工事も承ります!

高耐震 高断熱 高気密

〈FPグループ総合補償制度加入会員〉(東北電力推奨電化住宅施工店)

株式会社 **三浦建築設計**

秋田県横手市増田町増田字伊勢堂南76-1

TEL.0182-45-4060  
www.fp-miura.com

建設業 秋田県知事(般-2)第12397号 ■ 宅地建物取引業 秋田県知事(2)第2221号

協賛:東北電力秋田支店

【広告有効期限:2025年5月末日】